

Số: 868 /TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 27 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugitravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Nguyễn Văn Kết, bà Nguyễn Thị Thu Hương, cùng địa chỉ: ấp Đại Thôn, xã Hưng Mỹ, tỉnh Vĩnh Long - Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh Vĩnh Long

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số 1470, diện tích đo đạc thực tế 6.187.3m², (giảm so với hiện trạng cấp giấy 2.848.7m²) loại đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 7, tọa lạc ấp Bà Tình, xã Long Hòa, tỉnh Vĩnh Long.

4. Giá khởi điểm: 769.799.116 đ (Bảy trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn một trăm mười một đồng). **Bước giá:** 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 150.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh:
Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 28, 29, 30 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Phòng THADSKV10-tỉnh Vĩnh Long;
- Đài PT-TH tỉnh Vĩnh Long (để TB);
- UBND xã Long Hòa;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Khách hàng;
- Lưu: VT (325-PL2HĐ171/2025)



Nguyễn Thị Thu Hà

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276 /TB-CCTHADS

Phường Trà Vinh, ngày 27 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 26/3/2021 và số 05/QĐCNHGT-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 và số 883/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 868/TB-HDTV ngày 27/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 1470, diện tích đo đạt thực tế 6.187.3m², (giảm so với hiện trạng cấp giấy 2.848.7m²), loại đất nuôi trồng thủy sản, tờ bản đồ số 7; Tọa lạc ấp Bà Tình, xã Long Hòa, tỉnh Trà Vinh theo biên bản kê biên ngày 15/10/2024. Do ông Nguyễn Văn Kết và bà Nguyễn Thị Thu Hương, đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 28-29-30 tháng 9 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 769.799.116 đ (Bảy trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn một trăm mười một đồng).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và qui định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, số điện thoại 02943865399.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Long;
- <https://dgtt.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Nhiên